

# OPTA®

## Massivhaus

www.optamassivhaus.de



BAUUNTERNEHMUNG  
M. BLÖTH GmbH  
Im Gewerbepark 6  
93158 Teublitz  
Tel. 09471 / 99991



Abbildung enthält Sonderwünsche



## Haus Klassik 140

Viel Platz für die Familie!

*Wir bauen,  
um zu begeistern!*

Energieeffizient

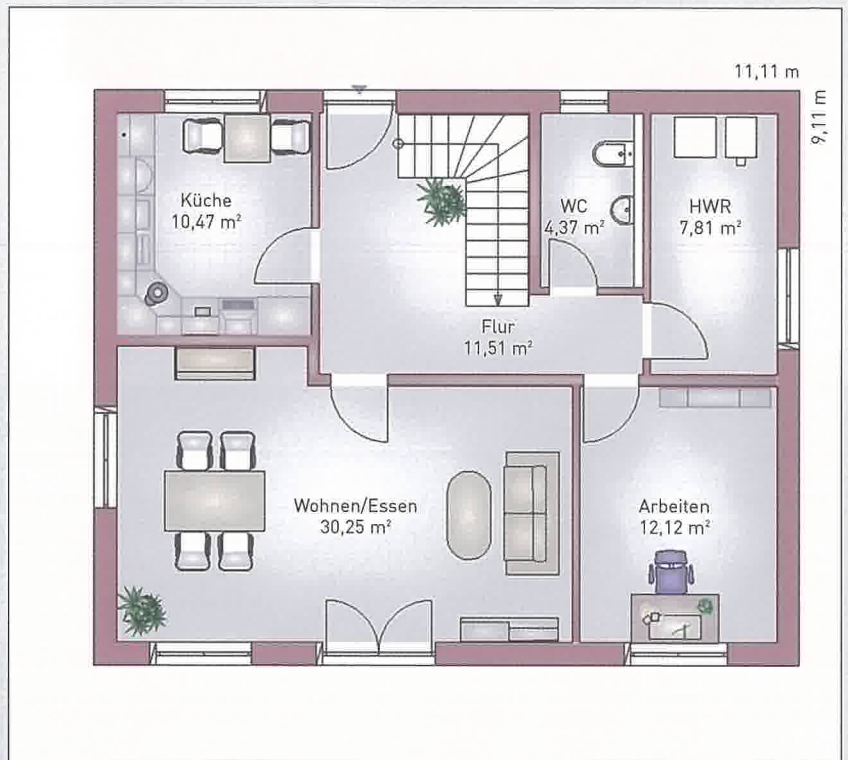
Zu attraktivsten Preisen

Individuelle Ausstattung

Zum Festpreis gebaut

# K140

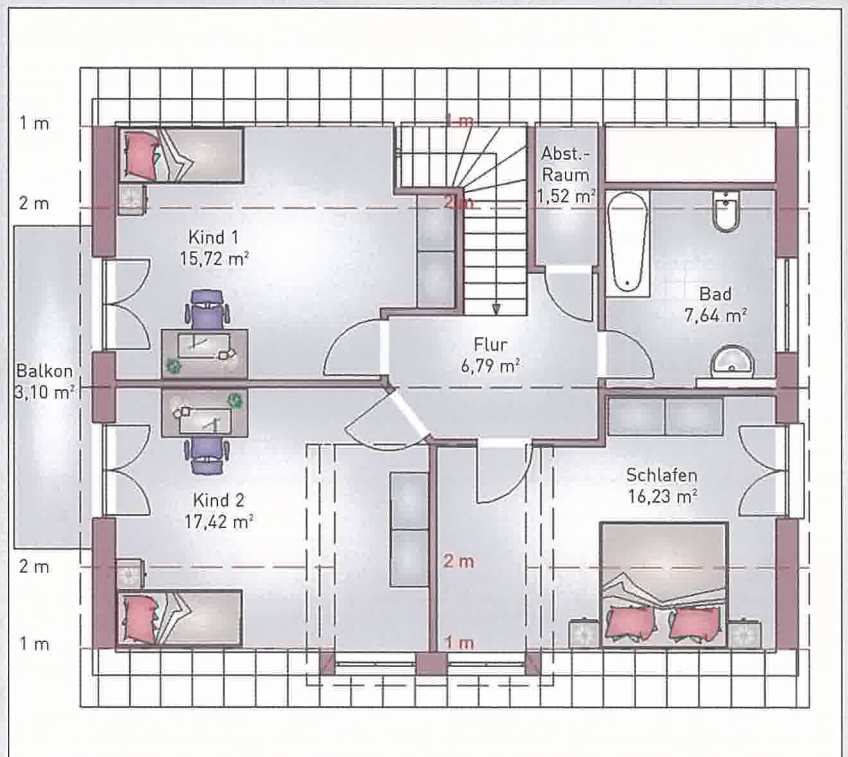
## Erdgeschoß (K 140-1)



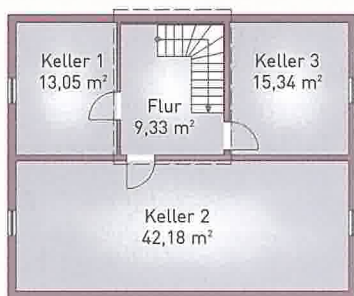
### Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Baukonzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

## Dachgeschoß (K 140-1)



### Kellergeschoß (K 140-1)



### Hausdaten (K 140-1)

Dachneigung:	38°
Kniestock:	75 cm
Wohnfläche gesamt 2. BV:	144,95 m <sup>2</sup>
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	240,10 m <sup>2</sup>

### Ihr Wohnbau-Partner:

### Erdgeschoß (K 140-1)

Wohnen/Essen:	30,25 m <sup>2</sup>
Küche:	10,47 m <sup>2</sup>
HWR:	7,81 m <sup>2</sup>
Arbeiten:	12,12 m <sup>2</sup>
Flur:	11,51 m <sup>2</sup>
WC:	4,37 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche EG

nach 2. BV: 76,53 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoß (K 140-1)

Schlafen:	16,23 m <sup>2</sup>
Kind 1:	15,72 m <sup>2</sup>
Kind 2:	17,42 m <sup>2</sup>
Flur:	6,79 m <sup>2</sup>
Bad:	7,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,52 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,10 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche DG

nach 2. BV: 68,42 m<sup>2</sup>

Dieser Prospekt dient der Vorabinformation.

Grundrisse und Abbildungen enthalten Sonderwünsche. Vertragsgrundlage sind der Auftrag,

die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug.

WK3/909