

# OPTA<sup>®</sup>

Massivhaus

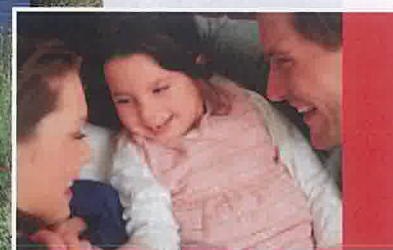
www.optamassivhaus.de



Bauunternehmung  
**M. Blöth GmbH**  
Im Gewerbepark 6  
93158 Teublitz  
Tel. 09471 / 90991



Abbildung enthält Sonderwünsche



## Haus Avantgarde 120

Wohnen mit Stil!

*Wir bauen,  
um zu begeistern!*

Energieeffizient

Zu attraktivsten Preisen

Individuelle Ausstattung

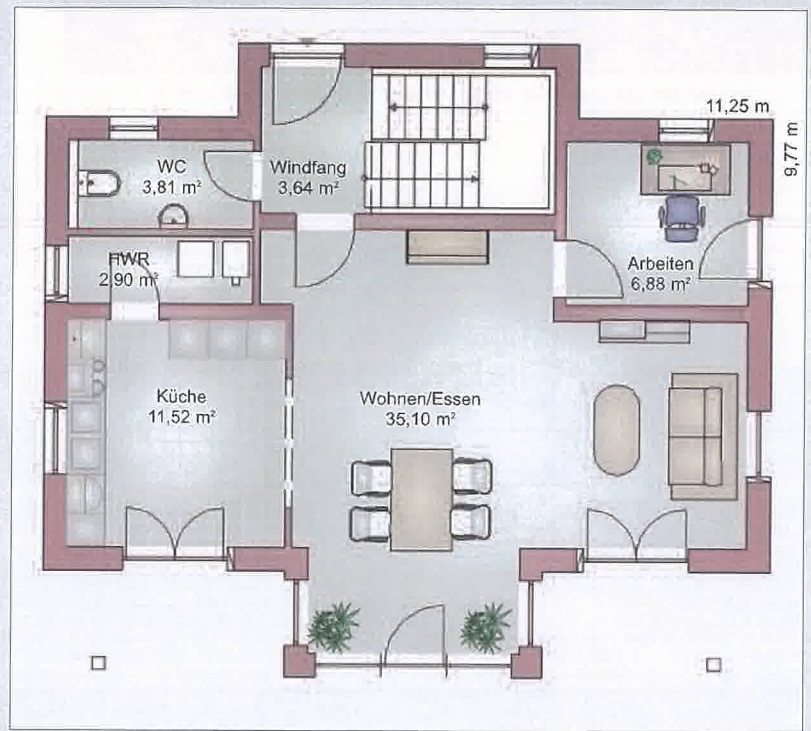
Zum Festpreis gebaut

# A120

## Erdgeschoß (A120-5.3)

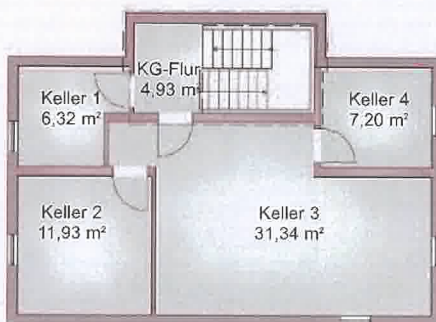
### Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierte Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit



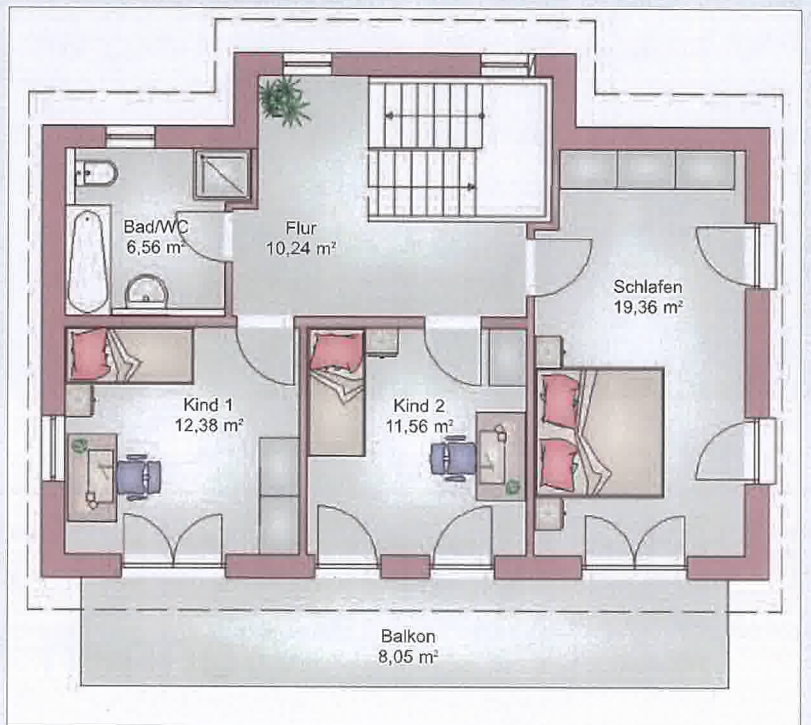
## Dachgeschoß (A120-5.3)

### Kellergeschoß (A 120-5.3)



### Hausdaten (A 120-5.3)

Dachneigung:	10°
Kniestock:	2,50 m
Wohnfläche gesamt 2. BV:	132,00 m²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	202,27 m²



### Erdgeschoß (A120-5.3)

Wohnen/Essen:	35,10 m²
Küche:	11,52 m²
WC:	3,81 m²
Windfang:	3,64 m²
HWR:	2,90 m²
Arbeiten:	6,88 m²
<b>Wohnfläche EG nach 2. BV:</b>	<b>63,85 m²</b>

### Dachgeschoß (A120-5.3)

Kind 1:	12,38 m²
Kind 2:	11,56 m²
Schlafen:	19,36 m²
Bad:	6,56 m²
Flur:	11,48 m²
Balkon:	8,05 m²
<b>Wohnfläche DG nach 2. BV:</b>	<b>69,39 m²</b>

**BAUNTERNEHMUNG**  
**M. BLÖTH GMBH**  
 Im Gewerbepark 6 · 93158 Teublitz  
 09471 - 90991  
 www.bloeth.de info@bloeth.de

**OPTA**  
 Zertifikat

Dieser Prospekt dient der Vorabinformation. Die Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug. Vertragsgrundlage sind der Auftrag, die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe. WA1/1010