

Bauunternehmung  
**M. Blöth GmbH**  
Im Gewerbepark 6  
93158 Teublitz  
Tel. 09471 / 90991



# Haus Avantgarde 140

## Eleganz in Perfektion!

*Wir bauen,  
um zu begeistern!*

Energieeffizient

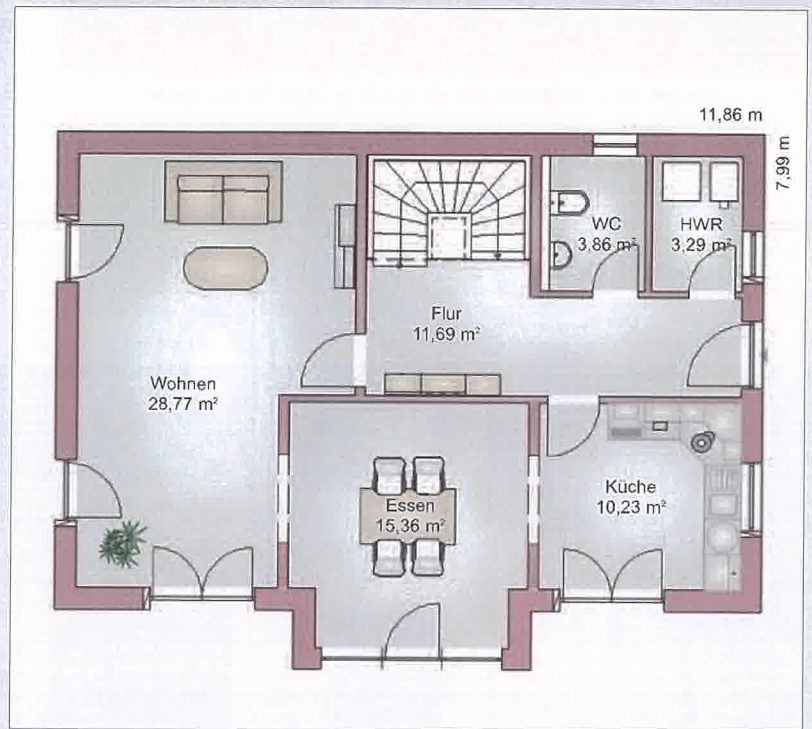
Zu attraktivsten Preisen

Individuelle Ausstattung

Zum Festpreis gebaut

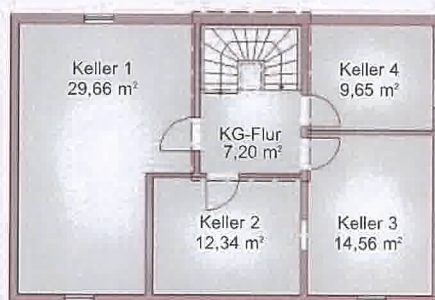
### Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit



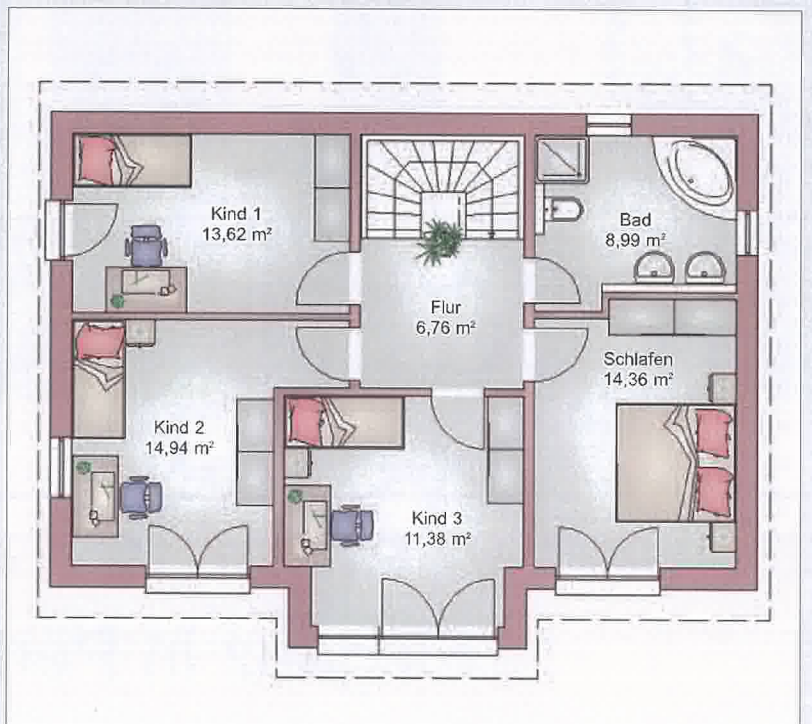
## Dachgeschoß (A140-6)

### Kellergeschoß (A140-6)



### Hausdaten (A140-6)

Dachneigung:	10°
Kniestock:	2,50 m
Wohnfläche gesamt 2. BV:	146,25 m²
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	219,75 m²



### Erdgeschoß (A140-6)

Wohnen:	28,77 m²
Essen:	15,36 m²
Küche:	10,23 m²
WC:	3,86 m²
Flur:	11,69 m²
HWR:	3,29 m²

**Wohnfläche EG nach 2. BV: 73,20 m²**

### Dachgeschoß (A140-6)

Kind 1:	13,62 m²
Kind 2:	14,94 m²
Kind 3:	11,38 m²
Schlafen:	14,36 m²
Bad:	8,99 m²
Flur:	6,76 m²

**Wohnfläche DG nach 2. BV: 70,05 m²**

**BAUNTERNEHMUNG**  
**M. BLÖTH GMBH**  
 Im Gewerbepark 6 · 93158 Teublitz  
 09471 - 9 09 91  
 www.blöth.de    info@blöth.de

**OPTA**  
Österreichischer  
Technischer  
Verband